

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 – Sluiting van de overeenkomst

De reservering wordt definitief nadat de eigenaar het contract en de algemene voorwaarden in twee exemplaren heeft ontvangen, gedateerd en ondertekend, de beschikbaarheid van de gemeubileerde woning heeft gecontroleerd en de aanbetaling op zijn bankrekening heeft ontvangen.

De huurovereenkomst wordt gesloten tussen de partijen bij deze akte en kan in geen geval ook maar gedeeltelijk ten goede komen aan derden, natuurlijke of rechtspersonen, tenzij met schriftelijke toestemming van de eigenaar. Elke inbreuk op dit laatste lid mag leiden tot de onmiddellijke annulering van de huur ten nadele van de huurder, waarbij de opbrengst van de huur definitief verworven wordt aan de eigenaar.

Artikel 2 – Annulering door de huurder

Elke annulering moet ten minste 15 dagen voor het begin van de huurperiode per aangetekende brief aan de eigenaar worden gemeld. De betaalde aanbetaling wordt voor 100 procent terugbetaald als de annulering 1 maand voor de dag van aankomst wordt gedaan. Bij annulering minder dan een maand voor aankomst gaat de aanbetaling van 50 procent verloren. Indien het verblijf door de huurder wordt ingekort en de verantwoordelijkheid van de eigenaar niet in twijfel wordt getrokken, blijft de prijs van de huurprijs de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Er zal geen terugbetaling plaatsvinden.

Artikel 3 -Annulering door de eigenaar

In geval van annulering van de huur door de eigenaar, zal de eigenaar de huurder het bedrag van de ontvangen aanbetaling terugbetalen (behalve in geval van overmacht, in dat geval wordt het bedrag van de aanbetaling terugbetaald).

Artikel 4 – Aankomst/vertrek

De huurder dient zich te melden op de dag en het tijdstip die op dit contract zijn vermeld. In geval van late of vertraagde aankomst moet de huurder de eigenaar op de hoogte brengen. Indien de huurder niet is aangekomen op de dag vermeld op het contract, na een periode van 24 uur zonder kennisgeving aan de eigenaar, wordt het huidige contract als geannuleerd beschouwd en blijven de betaalde bedragen verworven door de eigenaar die over zijn eigendom kan beschikken.

Artikel 5- Betaling

50 procent van het totale huurbedrag moet worden betaald bij de ondertekening van dit contract, de betalingen moeten worden gedaan door middel van een overschrijving op de rekening: BE34 0018 8704 7090

Artikel 6 – inventarisering van armaturen en inventarisatie

De inventaris van de inrichting en de inventaris van het meubilair en de uitrusting worden aan het begin en het einde van het verblijf tegenstrijdig gemaakt door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger en de huurder.

Deze documenten zullen door beide partijen worden ondertekend. Deze inventaris is de enige referentie in geval van een geschil over de inventaris van armaturen. De staat van netheid wordt door de huurder aanvaard op het moment dat hij het pand betreedt.

Zelfs als de schoonmaak door de eigenaar wordt uitgevoerd, moet de huurder de hele keuken opruimen, de afwas hebben gedaan, alle vuilnisbakken hebben geleegd en het afval in de daarvoor bestemde containers hebben gedaan, het beddengoed en de handdoeken hebben verwijderd en in de douche hebben gelegd.

We vragen u aandacht te besteden aan de ramen, velux, sluit ze voor het vertrek en zorg ervoor dat u ze sluit als de airconditioning aan staat, sluit de parasol en bedek de barbecue in geval van regen, wind, ...

Artikel 7- borgstelling

De eigenaar vraagt een waarborg die in het contract wordt vermeld. Het wordt betaald op de dag van aankomst in de woning. Deze borg wordt binnen 15 dagen na het opmaken van de inventaris, na aftrek van de kosten voor het herstel van de woning, teruggegeven. Indien er schade wordt vastgesteld en het bedrag van de waarborg onvoldoende is, verbindt de huurder zich ertoe het bedrag na de inventarisatie van de inrichting bij vertrek te vervolledigen. De borgsom wordt door de eigenaar binnen een termijn van maximaal 15 dagen terugbetaald, zelfs in geval van vervroegd vertrek (vóór het op dit contract vermelde tijdstip) waardoor de inventaris van de inrichting op de dag van het vertrek van de huurder niet kan worden opgemaakt. Over het algemeen wordt de borg op de dag van vertrek van de huurder teruggegeven.

Artikel 8- benutting van de ruimte

De ondertekenende huurder van dit contract, dat voor een bepaalde duur wordt afgesloten, kan in geen geval aanspraak maken op enig recht om aan het einde van het verblijf op de plaatsen te blijven.

Artikel 9- benutting van de ruimte

De huurder zal op een rustige manier genieten en er goed gebruik van maken, in overeenstemming met de bestemming van het pand: vakantieaccommodatie, welzijn.

De huurder verbindt zich ertoe de indeling van het meubilair niet te wijzigen.

De huur is niet-rokers, bij niet-naleving wordt een boete van 100 euro geëist.

De huurder verbindt zich ertoe geen geluidsoverlast te veroorzaken op het domein, bij niet-naleving wordt hem een boete van 300 euro geëist.

De huurder gaat ermee akkoord om te respecteren wat hem ter beschikking wordt gesteld (jaccuzzi, biljart, barbecue, spelletjes, ...) in goede staat.

Artikel 10-capaciteit

Dit contract is vastgesteld voor de maximale capaciteit van de personen die op de huurovereenkomst zijn vermeld. Indien het aantal huurders de capaciteit overschrijdt, kan de eigenaar de extra personen weigeren of behoudt hij zich het recht voor om een verhoging van 30 procent van de huurprijs toe te passen, die zal worden afgetrokken van de borgsom. Elke wijziging of schending van het contract zal worden overwogen op initiatief van de huurder.

Artikel 11- dieren

Huisdieren worden niet geaccepteerd.

Artikel 12- verzekeringen

De huurder is verplicht het aan hem gehuurde pand te verzekeren. Hij moet dus nagaan of zijn hoofdwooningcontract voorziet in de verlenging van de vakantiewoning. Zo niet, dan moet hij de nodige verlenging nemen. De huurder dient het verzekeringscertificaat te overleggen voordat hij het pand betreedt. In ieder geval zijn de persoonlijke bezittingen van de huurder niet verzekerd. Diefstal tijdens de huurperiode is de verantwoordelijkheid van de huurder.

Artikel 13- water, elektriciteit, verwarming

De levering van water, elektriciteit en verwarming is in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 14- niet-naleving van de voorwaarden

Alle kosten die voortvloeien uit het niet naleven van de algemene voorwaarden (opruiming, beschadiging, reiniging, ...) zullen aanleiding geven tot een meerprijs (tijd besteed op basis van 25 euro/uur en eventuele externe kosten).

Gedaan in tweevoud op het Domaine de Wisbeley op

De verhuurder,

De huurder,

Vincent PRESER (voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd")

HUUROBJECT

Woonhuis bestaande uit :

Exterieurs

- onafhankelijke ingang
- parkeren
- een tuin van 2,5 hectare
- jeu de boulesgrond
- speelterrein
- zandbak
- picknicktafels

Hedendaags Vakantiehuis

- toegang voor mensen met beperkte mobiliteit
- volledig ingerichte keuken: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, nespresso, waterkoker, fruitpers, broodrooster
- woonkamer en eetkamer met tafel en stoelen, serviesgoed voor 8 personen
- woonkamer plus slaapbank, houtkachel, biljarttafel met 4 stokken, bordspellen, tv
- badkamer
- wc
- kamer 1: 2 bedden 90/200 cm, badjas en slippers, tv
- kamer 2: 2 bedden 90/200 cm, badjas en slippers, tv
- kamer 3: 2 bedden 90/200 cm, badjas en slippers, eigen badkamer, toilet, tv
- wellnessruimte, infraroodsauna, cascade douche, ligstoelen, waterkoker en thee
- terras, barbecue, tuinmeubilair, parasol
- gratis wifi

Gîte Cottage

- volledig ingerichte keuken: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, nespresso, waterkoker, fruitpers, broodrooster
- woonkamer en eetkamer met tafel en stoelen, serviesgoed voor 6 personen
- woonkamer plus slaapbank, houtkachel, jacuzzi, gezelschapsspellen, tv
- kamer 1: 2 bedden 90/200 cm, badjas en slippers, tv, douche
- kamer 2: 2 bedden 90/200 cm, badjas en slippers, tv, douche
- wc
- wellnessruimte, infraroodsauna, sauna, cascadeschouwersdouche, ligstoelen, waterkoker en thee
- terras, barbecue, tuinmeubilair, parasol
- gratis wifi

Binnenplaatskant Vakantiehuis

- volledig ingerichte keuken: keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast, nespresso, toaster, broodrooster, etc.
- woonkamer en eetkamer met tafel en stoelen, serviesgoed voor 4 personen
- woonkamer plus slaapbank, gezelschapsspelen, tv
- slaapkamer: 2 aparte bedden 90/200 cm, douche, toilet
- gedeeld terras, gedeelde barbecue
- gratis wifi

Torenzijde Vakantiehuis

- volledig ingerichte keuken: keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast, nespresso, broodrooster, vaatwasser
- woonkamer en eetkamer met tafel en stoelen, serviesgoed voor 4 personen
- woonkamer plus slaapbank, gezelschapsspelen, tv
- slaapkamer: 1 bed 160/200 cm douche, toilet
- gedeeld terras, gedeelde barbecue
- gratis wifi

Parkzijde Vakantiehuis

- volledig ingerichte keuken: keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast, nespresso, broodrooster, vaatwasser
- woonkamer en eetkamer met tafel en stoelen, serviesgoed voor 4 personen
- woonkamer plus slaapbank, gezelschapsspelen, tv
- slaapkamer: 1 bed 160/200 cm douche, toilet
- gedeeld terras, gedeelde barbecue
- gratis wifi

KALENDER

Datum van aankom (vanaf 15 uur)	
Datum van vertrek (11 uur)	

Indien de huurder eerder vertrekt, verbindt hij zich ertoe de inventaris van de inrichting die na zijn vertrek is opgemaakt, te aanvaarden.

Als de huurder vraagt om eerder in te checken, wordt 25 euro extra in rekening gebracht (afhankelijk van beschikbaarheid).

Als de huurder vraagt om een latere check out, wordt 25 euro extra in rekening gebracht (afhankelijk van de beschikbaarheid).

TARIEF

Het saldo wordt 15 dagen voor aankomst betaald.

De package van de verschillende opties zijn te betalen op de rekening van Domaine de Wisbeley BE34 0018 8704 7090.

NAAM ACHTERNAAM	ACTIVITEITEN	PRIJS
	0 Paardrijden:	
	o Paardenverzorging	20 €
	o De paarden borstelen	20 €
	o groepsinitiatie(min 3 people)	25€/pers
	o Kennismakingles	35€/pers
	o obstakel/dressuur improvement	35€/ 1/2h
	0 Paardenkoetsrit	15€/ ½ day
	0 Go karten voor kinderen	20€/ day
	0 Fietsen	65€
	0 Eenvoudige massage 45'.	90€
	0 75' Volle lichaamsmassage	(Price X2)
	0 Mogelijkheid van DUO massage	
	Extra kosten voor linnengoed en handdoeken	15€/pers
	Houtsupplement	7.5€

De huur omvat de levering van huishoudlinnen (1 theedoek, 1 vaatdoek, 2 handdoeken).

Het gehuurde moet worden geretourneerd in de staat waarin het bij aankomst is aangetroffen. Beddengoed en handdoeken zijn aanwezig.

Bij vertrek wordt het beddengoed en de handdoeken verwijderd en in de douche van de huurder gedeponneerd.

Garantie

De huurder stort op de dag van aankomst een waarborgcheque (of contant geld) van 300 euro.

De garantie wordt maximaal 15 dagen na de huurperiode geretourneerd, mits de huurder alle verschuldigde bedragen heeft betaald en er geen schade is geconstateerd. Over het algemeen wordt het teruggegeven op het moment van uitchecken na de inventarisatie van de inrichting (indien contante betaling).

Indien het bedrag van de schade hoger is dan het bedrag van de garantie, is de huurder verschuldigd aan de eigenaar van de garantie plus het verschil.

Definitieve reservering

- de accommodatie is rookvrij, indien de huurder deze clausule niet respecteert, zal een boete van 100 euro worden geëist.

- de huurder verbindt zich ertoe geen geluidsoverlast te veroorzaken op het Domaine, bij niet-naleving zal een boete van 300 euro worden geëist.

- de huurder verbindt zich ertoe te respecteren wat hem als goede vader van het gezin ter beschikking wordt gesteld

- de reservering wordt definitief wanneer de eigenaar het contract, de algemene voorwaarden in twee exemplaren heeft ontvangen, gedateerd en ondertekend, de aanbetaling op zijn bankrekening.

Seizoensverhuurcontract

Domein van Wisbeley
De heer en mevrouw PRESER-ANSAY
55 Rue Wisbeley

6800 RECOGNE/LIBRAMONT-CHEVIGNY

Noemde de eigenaar van een aandeel en

Achternaam/voornaam:

Adres:

Tel:

Mail:

met de naam van de huurder aan de andere kant,

een seizoensgebonden huur is overeengekomen onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

Dit contract is een essentieel onderdeel van de bijgevoegde algemene voorwaarden die door de huurder moeten worden ondertekend.

Gedaan in tweevoud bij " Domaine De Wisbeley ".

De

De verhuurder,

de huurder

PRESER Vincent (voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd")